

BOKOBA[®]

APARTMENTS

CANCÚN, MÉXICO

Desarrollado por:



A wide-angle photograph of a sunset over a calm sea. The sky is filled with dramatic, billowing clouds colored in shades of orange, yellow, and dark blue. In the foreground, two people are seen from behind, each in a kayak and paddling. The sun is low on the horizon, casting a bright glow and creating a reflection on the dark water. In the distance, a dark silhouette of an island or coastline is visible.

Donde
el paraíso
es tu hogar

El lugar que lo tiene todo...

Cancún no es solo un destino turístico de clase mundial, es una ciudad vibrante en constante crecimiento que ofrece oportunidades únicas *para vivir e invertir*.

Con una infraestructura en expansión, una economía sólida y una calidad de vida incomparable, esta ciudad de oportunidades se ha convertido en el lugar ideal para quienes buscan *un hogar en el paraíso y una inversión segura* con alta plusvalía.

BOKOBA®
APARTMENTS





Bokoba Apartments
es el nuevo ícono de estilo
de vida urbano en Cancún.

Amenidades exclusivas,
espacios de diseño
inteligente y un ambiente
que te invita a soñar, crear,
disfrutar...a vivir plenamente.

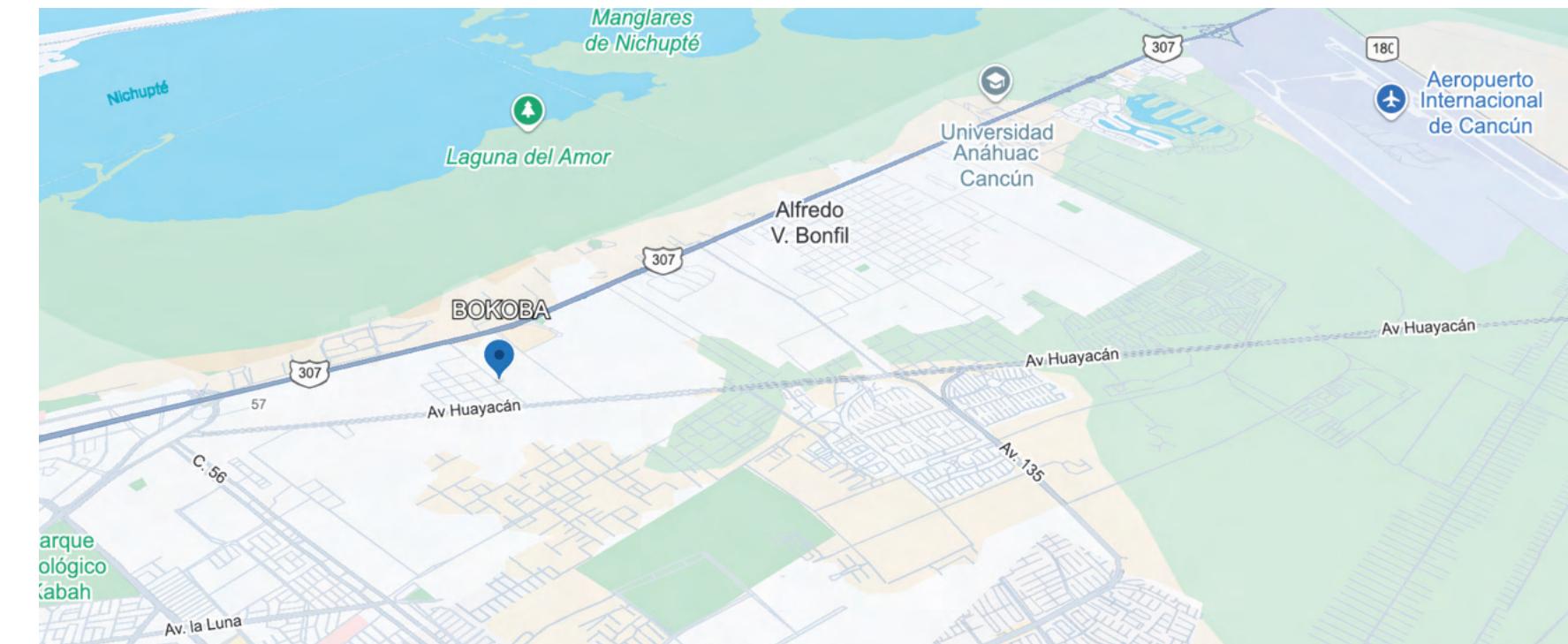
*Un refugio de confort, lujo
y exclusividad en el corazón
de la ciudad con mayor
crecimiento y plusvalía.*

Ubicación del desarrollo

Un lugar cerca de todo

El desarrollo se encuentra en una zona privilegiada, ya que en los alrededores se concentra lo mejor de Cancún.

La ubicación goza de un entorno tranquilo y seguro, ideal para quienes buscan una combinación perfecta entre la comodidad urbana y el encanto tropical.



A solo minutos de Bokoba Apartments, encontrarás una amplia variedad de servicios y opciones que enriquecen tu estilo de vida...

- Avenidas principales
- Plazas comerciales
- Escuelas
- Supermercados
- Hospitales
- Farmacias
- Restaurantes
- Aeropuerto
- Zona Hotelera



BOKOBA
APARTMENTS

*Con acabados de vanguardia y amenidades de primer nivel,
este complejo residencial es una experiencia única*



23
exclusivos
departamentos

5
niveles

2
cajones de
estacionamiento

4,619.52 m^2
construcción total

Aménidades



Lobby



Acceso
controlado



Parking



Bike Parking



Gimnasio



Salón de usos
Múltiples



Paneles solares
en áreas comunes

Rooftop



BOKOBA
APARTMENTS

Las imágenes son de carácter ilustrativo, pueden tener cambios sin previo aviso.

Amenidades



Rooftop



Alberca



Carril de nado



Asoleadero



Zona WIFI



Baños

Alberca



BOKOBA[®]
APARTMENTS

Las imágenes son de carácter ilustrativo, pueden tener cambios sin previo aviso.

A photograph of a young couple in a tropical setting. A woman with long, wavy, light brown hair is laughing joyfully, her head tilted back and eyes closed. A man with dark hair and a beard is smiling warmly at her. They are surrounded by large green palm leaves, suggesting a lush, tropical environment.

BOKOBA®
APARTMENTS

*Look
and
Feel*

Acabados de la más alta calidad



Cocinas de producción
alemana marca Rehau Rauvisio



Cubiertas de cuarzo
en mesetas y lavabos



Griferías y accesorios
Helvex / Tarjas y estufa TEKA



Iluminación LED
Luz indirecta



Puertas de producción
alemana de 16 mm



Canceles de baño en cristal
templado de 9.5 mm



Closets de producción
alemana marca Rehau Rauvisio



Elevador para 6 personas

Living

*Cada rincón de Bokoba
está diseñado para contar
una historia, la tuya.*



BOKOBA®
APARTMENTS



BOKOBA
APARTMENTS

Las imágenes son de carácter ilustrativo, pueden tener cambios sin previo aviso.

Cocina

La fusión perfecta entre modernidad y calidez, donde cada rincón está diseñado para que vivas tu mejor versión.



BOKOBA®
APARTMENTS





BOKOBA[®]
APARTMENTS

Las imágenes son de carácter ilustrativo, pueden tener cambios sin previo aviso.

Recámara

Un refugio urbano donde la arquitectura se encuentra con la emoción, y el diseño se fusiona con la esencia del bienestar.



BOKOBA®
APARTMENTS



BOKOBA
APARTMENTS

Las imágenes son de carácter ilustrativo, pueden tener cambios sin previo aviso.

Penthouse

Cada detalle está pensado para aquellos que buscan más que una residencia: para quienes desean una conexión exclusiva.



BOKOBA®
APARTMENTS





BOKOBA[®]
APARTMENTS

Las imágenes son de carácter ilustrativo, pueden tener cambios sin previo aviso.



BOKOBA®
APARTMENTS

Tipologías

Departamentos / 1^{er}, 2^{do} y 3^{er} nivel

BOKOBA
APARTMENTS



	110 m ²	118 m ²	120 m ²	160 m ²
Nivel 1	204	201	205	202 / 203
Nivel 2	304	301	305	302 / 303
Nivel 3	404	401	405	401 / 403

Departamentos / Cuarto nivel

BOKOBA®
APARTMENTS



110 m^2 160 m^2 212 m^2 215 m^2

Nivel 4

504

502/503

501

505

Departamentos / Quinto nivel

BOKOBA
APARTMENTS



110 m² 160 m² 170 m²

Nivel 5

604

603

602

Departamentos / Rooftop

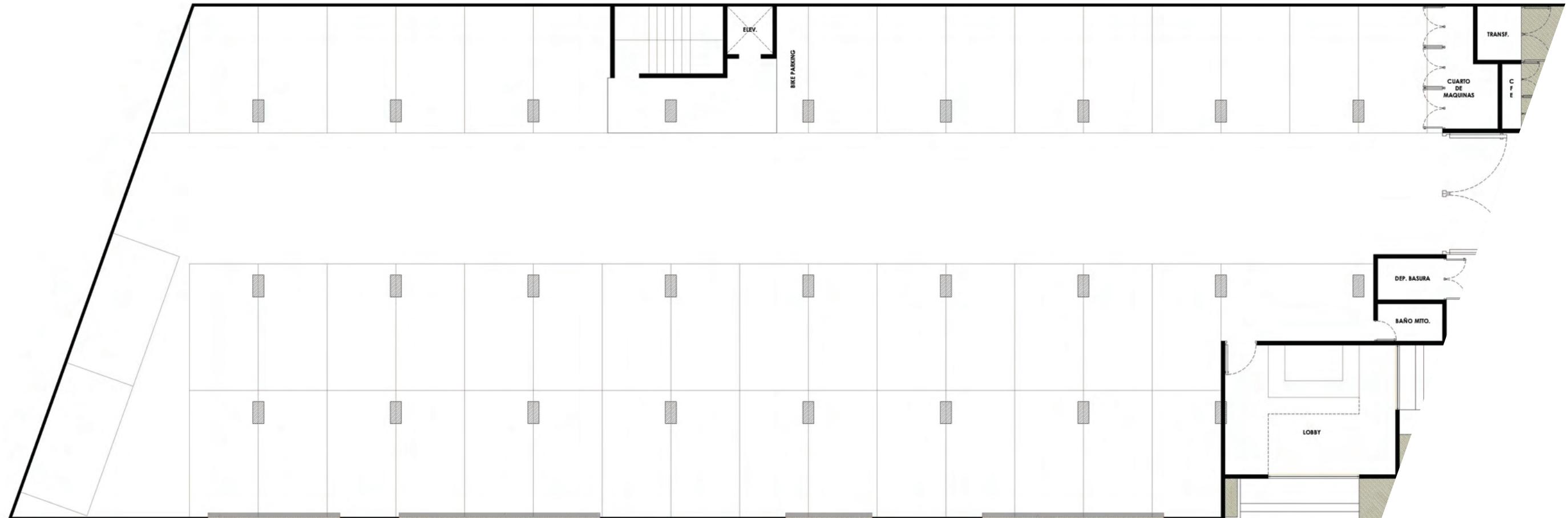
BOKOBA®
APARTMENTS



En el último nivel (Azotea), se encuentra ubicada la alberca la cual estará constituida por un carril de nado, área con profundidad de 1.20 m² y chapoteadero, área de camastros y asoleadero, equipada con regaderas.

Departamentos / Estacionamiento

BOKOBA
APARTMENTS®



Se encuentra en la planta baja, el acceso es a través de un portón abatible de doble carril con acceso controlado, un segundo acceso peatonal con rampa para discapacitados, en su interior se localiza el cubo de escaleras, elevador, cuarto de máquinas y subestación eléctrica.

Lista de precios

NIVEL	DEPTO.	RECÁMARA	CAJONES	BAÑOS	M ²	COSTO M ²	PRECIO VENTA
1	201	2	2	2	118 m ²	\$52,600.00	\$6,206,800.00
	202	3	2	3.5	160 m ²	\$52,600.00	\$8,416,000.00
	203	3	2	3.5	160 m ²		VENDIDO
	204	2	2	2.5	110 m ²		VENDIDO
	205	2	2	2	120 m ²	\$52,600.00	\$6,312,000.00
2	301	2	2	2	118 m ²		VENDIDO
	302	3	2	3.5	160 m ²		VENDIDO
	303	3	2	3.5	160 m ²		VENDIDO
	304	2	2	2.5	110 m ²		VENDIDO
	305	2	2	2	120 m ²		VENDIDO
3	401	2	2	2	118 m ²	\$54,200.00	\$6,395,600.00
	402	3	2	3.5	160 m ²	\$54,200.00	\$8,672,000.00
	403	3	2	3.5	160 m ²	\$54,200.00	\$8,672,000.00
	404	2	2	2.5	110 m ²	\$54,200.00	\$5,962,000.00
	405	2	2	2	120 m ²		APARTADO
4	501	3	2	3.5	212 m ²	\$55,350.00	\$11,734,200.00
	502	3	2	3.5	160 m ²	\$55,350.00	\$8,856,000.00
	503	3	2	3.5	160 m ²	\$55,350.00	\$8,856,000.00
	504	2	2	2.5	110 m ²		APARTADO
	505	3	2	3.5	215 m ²		APARTADO
5	602	3	2	2	170 m ²		APARTADO
	603	3	2	3.5	160 m ²	\$56,600.00	\$9,056,000.00
	604	2	2	2.5	110 m ²	\$56,600.00	\$6,226,000.00

Formas de pago

ENGANCHE PAGOS MENSUALES Y SALDO CONTRA ENTREGA			
ENGANCHE	HASTA 24 MENSUALIDADES	VS. ENTREGA	DESCUENTO
30%	30%	40%	3%
30%	60%	10%	5%
50%	40%	10%	8%
ENGANCHE Y PAGO FINAL CONTRA ENTREGA			
ENGANCHE	MENSUALIDADES	VS. ENTREGA	DESCUENTO
50%	0	50%	5%
90%	0	10%	10%

GARANTIZA PRECIO Y DISPONIBILIDAD	CUENTA PARA DEPÓSITOS
-----------------------------------	-----------------------

Apartado: \$100,000 pesos válido por 10 días

Nombre: Gutmei Integrados SA de CV

Banco: BBVA Número de cuenta: 0121710737

CLABE Interbancaria: 012691001217107370

Disponibilidad

Noviembre 2025

BOKOBA®
APARTMENTS





INFORMES Y VENTAS

+52 998 145 25 96

contacto@bokobaapartments.com

www.bokobaapartments.com

Desarrollado por:



Los textos y las imágenes antes presentados para "Bokoba Apartments®" se encuentran en fase de desarrollo y son de uso exclusivamente conceptual. Su objetivo es dar una referencia aproximada del resultado final y no son definitivos. El desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios en el transcurso del mismo de acuerdo a su única y absoluta discreción. Todos los derechos reservados. Cancún, Quintana Roo México. 2025