

# BOKOBA<sup>®</sup>

A P A R T M E N T S

CANCÚN, MÉXICO

*Desarrollado por:*



A sunset over the ocean with two people kayaking. The sky is filled with dramatic, golden clouds, and the sun is low on the horizon, casting a shimmering path of light across the water. Two people are seen in kayaks in the foreground, their silhouettes dark against the bright water. The overall mood is peaceful and serene.

Donde  
*el paraíso*  
es tu hogar.

# *El lugar que lo tiene todo*

Cancún no es solo un destino turístico de clase mundial, es una ciudad vibrante en constante crecimiento que ofrece oportunidades únicas *para vivir e invertir*.

Con una infraestructura en expansión, una economía sólida y una calidad de vida incomparable, esta ciudad de oportunidades se ha convertido en el lugar ideal para quienes buscan *un hogar en el paraíso y una inversión segura* con alta plusvalía.



# BOKOBA<sup>®</sup>

A P A R T M E N T S

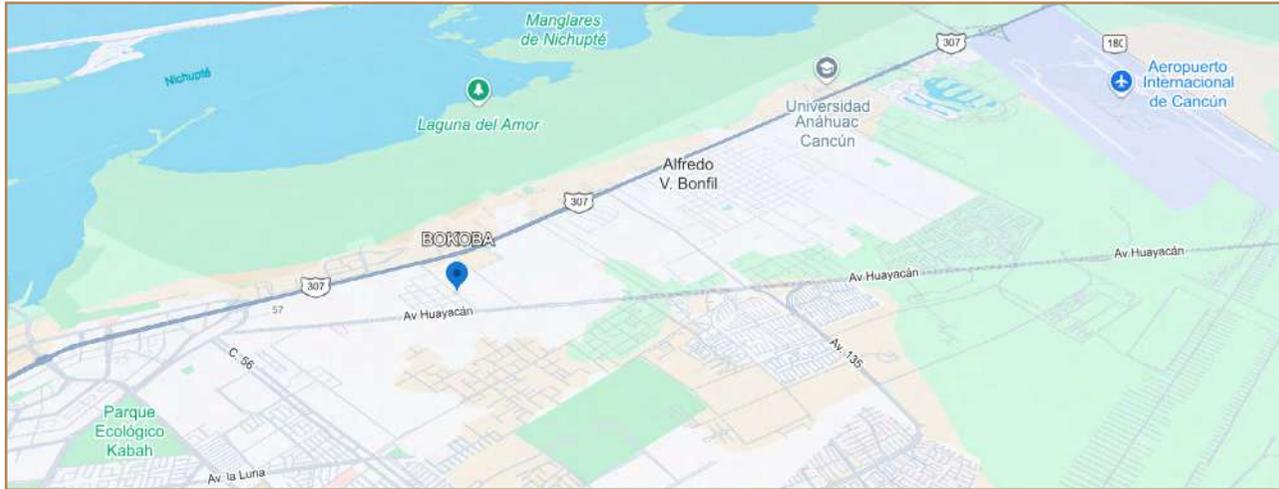


*Bokoba Apartments*  
es el nuevo ícono de estilo  
de vida urbano en Cancún.

Amenidades exclusivas,  
espacios de diseño inteligente  
y un ambiente que te invita  
a soñar, crear, disfrutar...  
a vivir plenamente.

*Un refugio de confort,  
lujo y exclusividad  
en el corazón de la ciudad  
con mayor crecimiento  
y plusvalía.*

# Ubicación del desarrollo



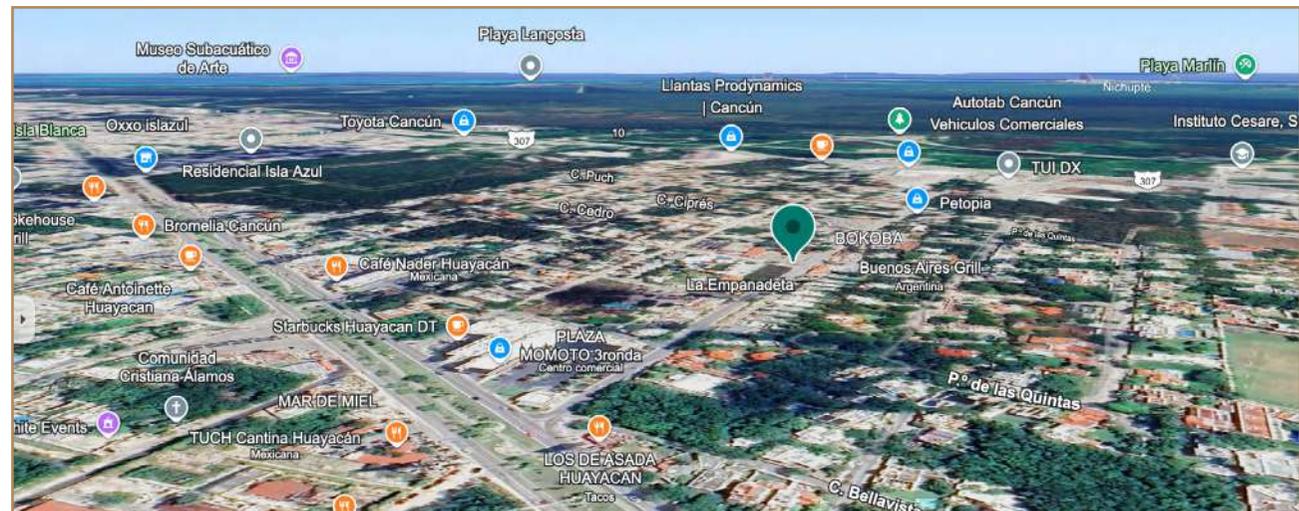
## Un lugar cerca de todo

El desarrollo se encuentra en una zona privilegiada, ya que en los alrededores se concentra lo mejor de Cancún.

La ubicación goza de un entorno tranquilo y seguro, ideal para quienes buscan una combinación perfecta entre la comodidad urbana y el encanto tropical.

*A solo minutos de Bokoba Apartments, encontrarás una amplia variedad de servicios y opciones que enriquecen tu estilo de vida.*

- Avenidas principales
- Plazas comerciales
- Escuelas
- Supermercados
- Hospitales
- Farmacias
- Restaurantes
- Bares
- Aeropuerto
- Zona Hotelera





BOKOBA<sup>®</sup>  
APARTMENTS



**BOKOBA**<sup>®</sup>  
APARTMENTS

*Con acabados de vanguardia y  
amenidades de primer nivel, este complejo  
residenciales es una experiencia única.*

**23**

exclusivos  
departamentos

**5**

niveles

**49**

cajones de  
estacionamiento

**4,619.52  $mt^2$**

de construcción  
total

# Amenidades



*Lobby*



*Acceso controlado*



*Parking*



*Bike Parking*



*Gimnasio*



*Business Center*

# *Rooftop*

---



*Las imágenes son de carácter ilustrativo, pueden tener cambios sin previo aviso.*

# Amenidades



*Rooftop*



*Alberca*



*Carril de nado*



*Asoleadero*



*Zona WIFI*



*Baños*



*Pet Friendly*

# Alberca



*Las imágenes son de carácter ilustrativo, pueden tener cambios sin previo aviso.*

BOKOBA<sup>®</sup>  
APARTMENTS

*Look  
and  
Feel*

# *Acabados de la más alta calidad*



Cocinas con estructura de melamina



Cubiertas de cuarzo en mesetas y lavabos



Grifería y accesorios de acero inoxidable



Iluminación LED  
Luz indirecta



Puertas estilo tzalam



Canceles de baño en cristal templado de 9.5 mm

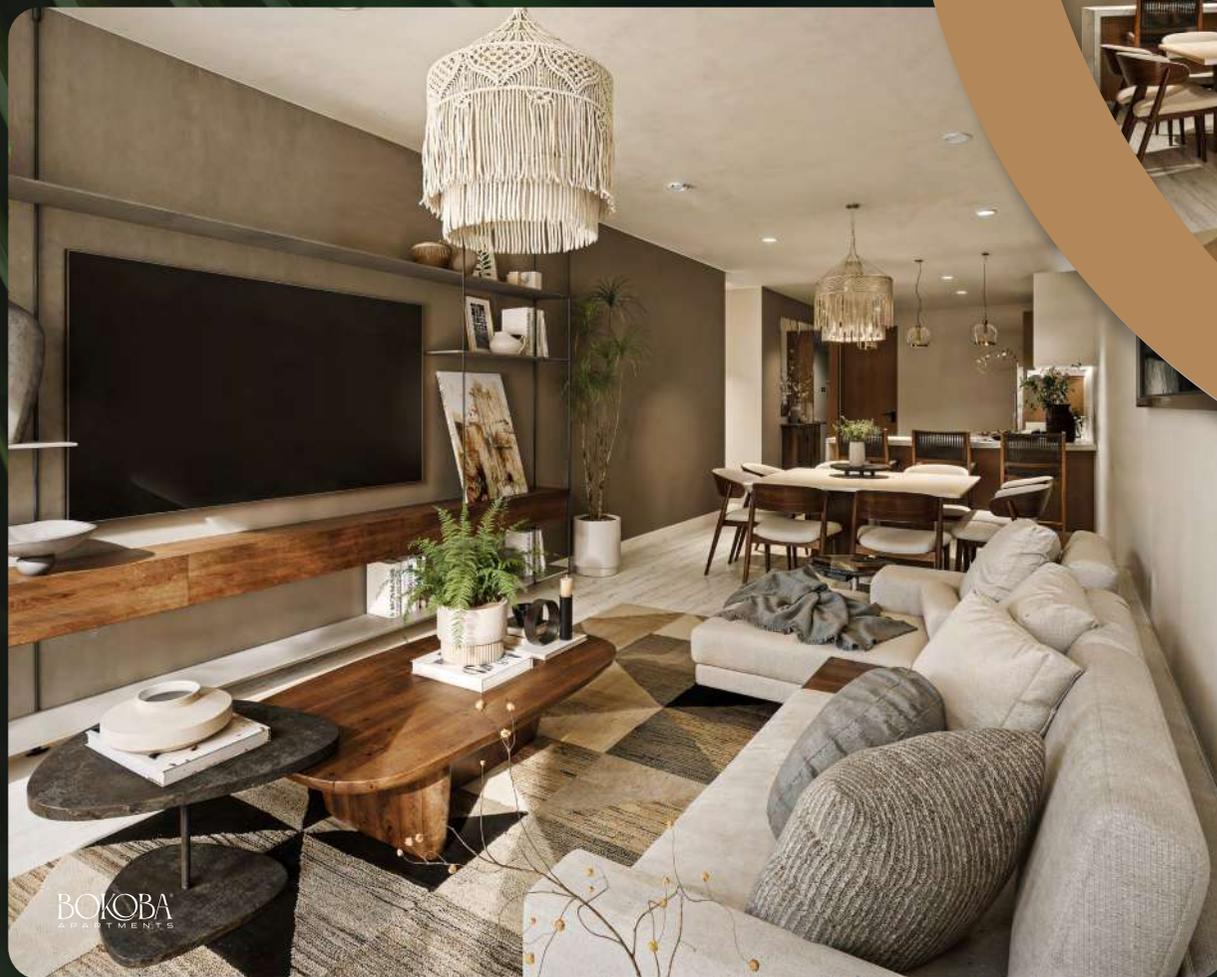


Closets de melamina



Elevador para 6 personas

# *Living*



Cada rincón de Bokoba  
está diseñado para contar  
una historia, la tuya.

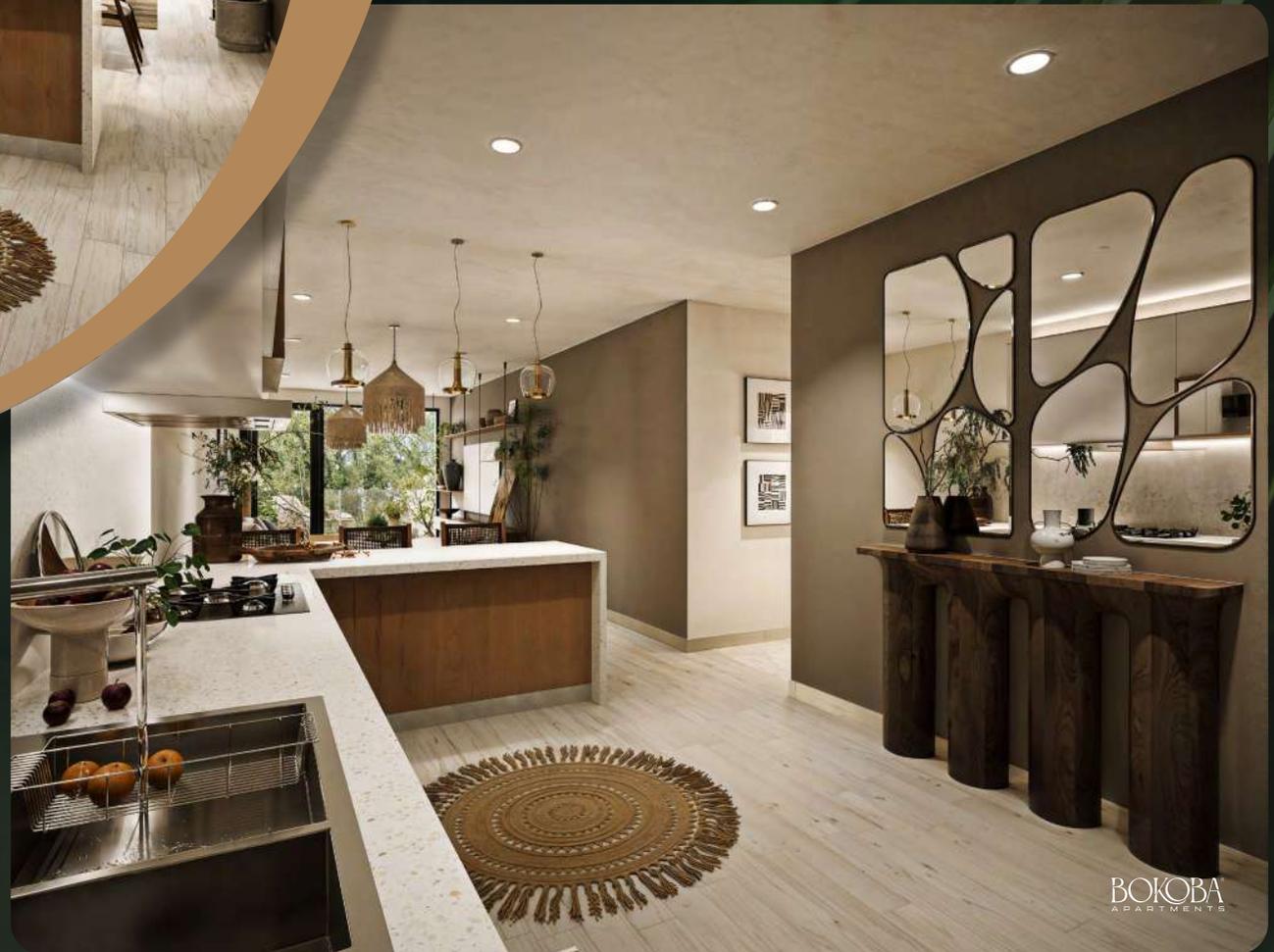


*Las imágenes son de carácter ilustrativo, pueden tener cambios sin previo aviso.*

# *Cocina*



La fusión perfecta  
entre modernidad y calidez,  
donde cada rincón está diseñado  
para que vivas tu mejor versión.





*Las imágenes son de carácter ilustrativo, pueden tener cambios sin previo aviso.*

# *Recámara*



Un refugio urbano donde la arquitectura se encuentra con la emoción, y el diseño se fusiona con la esencia del bienestar.





*Las imágenes son de carácter ilustrativo, pueden tener cambios sin previo aviso.*

# *Penthouse*



Cada detalle en está pensado para aquellos que buscan más que una residencia: para quienes desean una conexión exclusiva.



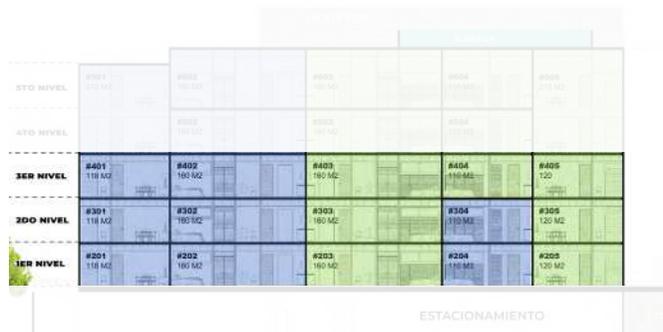
*Las imágenes son de carácter ilustrativo, pueden tener cambios sin previo aviso.*

BOKOBA<sup>®</sup>  
APARTMENTS

*Tipo*  
*logías*

# Departamentos / 1er, 2do y 3er nivel

**BOKOBA**  
APARTMENTS



	#201 118 M <sup>2</sup>	#202 180 M <sup>2</sup>	#203 160 M <sup>2</sup>	#204 130 M <sup>2</sup>	#205 120 M <sup>2</sup>
5TO NIVEL	#501 118 M <sup>2</sup>	#502 180 M <sup>2</sup>	#503 160 M <sup>2</sup>	#504 130 M <sup>2</sup>	#505 120 M <sup>2</sup>
4TO NIVEL	#401 118 M <sup>2</sup>	#402 180 M <sup>2</sup>	#403 160 M <sup>2</sup>	#404 130 M <sup>2</sup>	#405 120 M <sup>2</sup>
3ER NIVEL	#301 118 M <sup>2</sup>	#302 180 M <sup>2</sup>	#303 160 M <sup>2</sup>	#304 130 M <sup>2</sup>	#305 120 M <sup>2</sup>
2DO NIVEL	#201 118 M <sup>2</sup>	#202 180 M <sup>2</sup>	#203 160 M <sup>2</sup>	#204 130 M <sup>2</sup>	#205 120 M <sup>2</sup>
1ER NIVEL	#101 118 M <sup>2</sup>	#102 180 M <sup>2</sup>	#103 160 M <sup>2</sup>	#104 130 M <sup>2</sup>	#105 120 M <sup>2</sup>

## Dimensiones por departamento

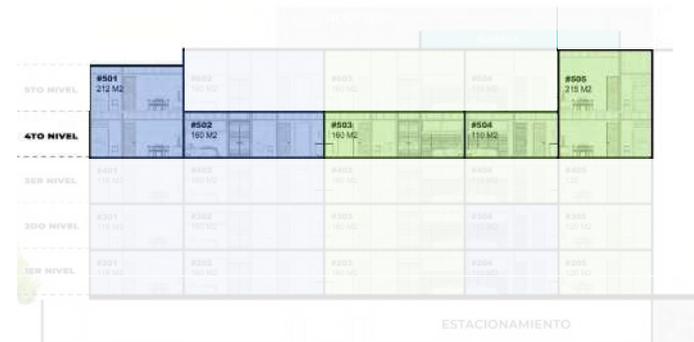
	110 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>
Nivel 1	204	201	205	202 / 203
Nivel 2	304	301	305	302 / 303
Nivel 3	404	401	405	401 / 403



**Dimensiones por departamento**

110 m<sup>2</sup> 160 m<sup>2</sup> 212 m<sup>2</sup> 215 m<sup>2</sup>

**Nivel 4** 504 502/503 501 505



# Departamentos / 5<sup>to</sup> nivel

**BOKOBA**<sup>®</sup>  
APARTMENTS



	#601	#602	#603	#604	#605
NIVEL	110 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>
NEVEL	#601	#602	#603	#604	#605
NEVEL	110 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>
NEVEL	#601	#602	#603	#604	#605
NEVEL	110 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>
NEVEL	#601	#602	#603	#604	#605
NEVEL	110 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>
	ESTACIONAMIENTO				

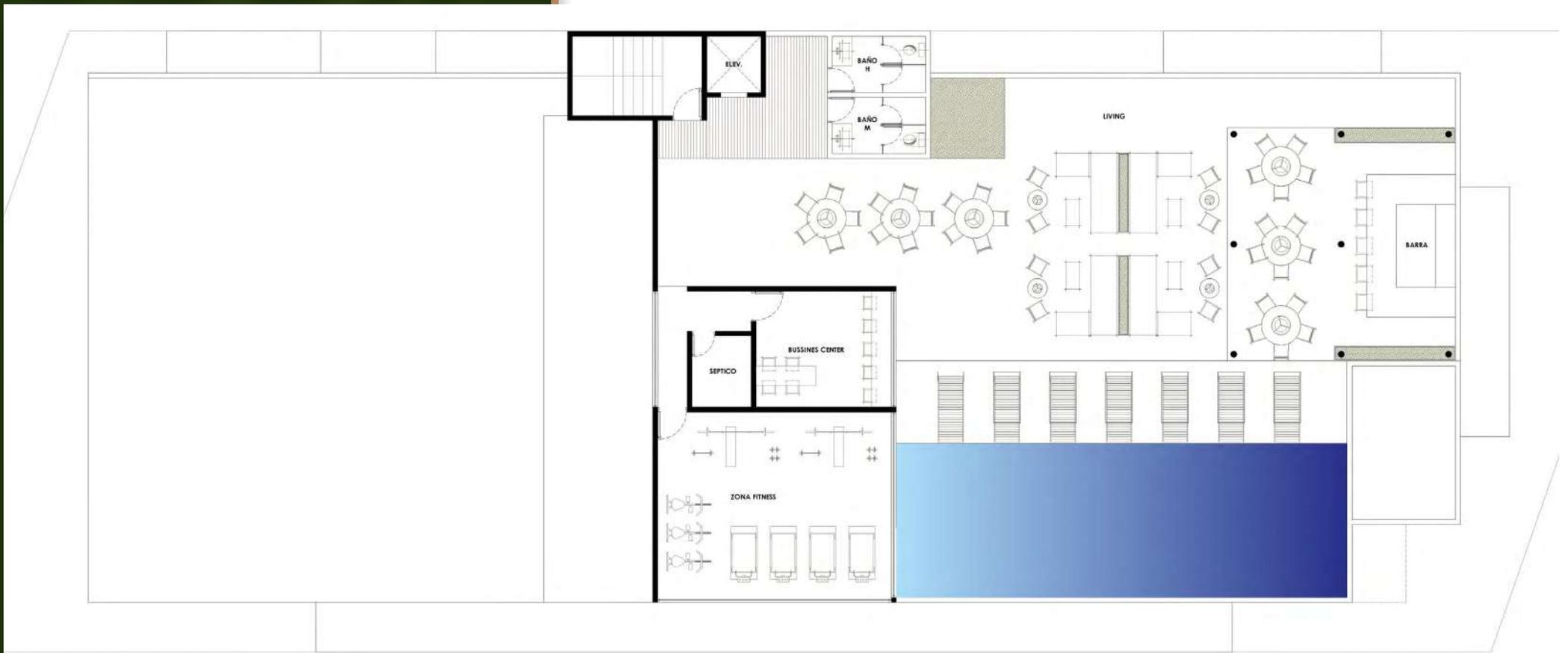
Dimensiones por departamento

110 m<sup>2</sup> 160 m<sup>2</sup>

Nivel 5

604 602/603

# Departamentos/*Rooftop*

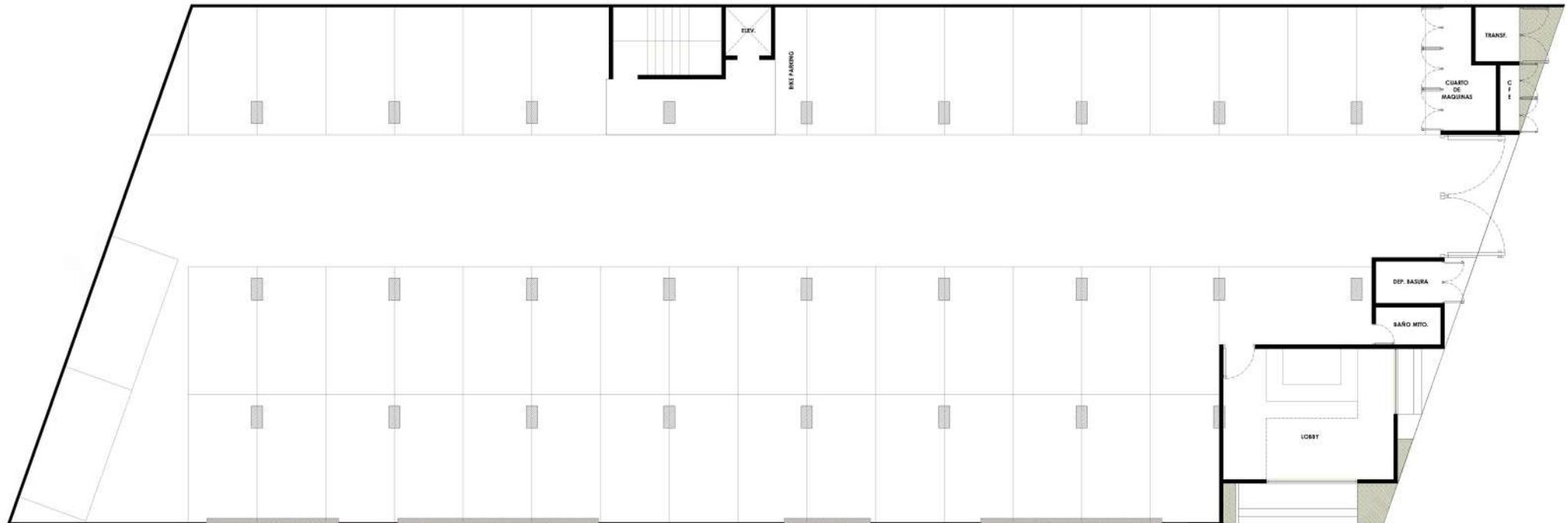


*En el último nivel, azotea, se encuentra ubicada la alberca la cual estará constituida por un carril de nado, un área con profundidad de 1.20 m<sup>2</sup> y chapoteadero, área de camastros y asoleadero, equipada con regaderas.*

	ROOFTOP		ALBERCA		
5TO NIVEL	R001 110 M <sup>2</sup>	R002 100 M <sup>2</sup>	R003 100 M <sup>2</sup>	R004 110 M <sup>2</sup>	R005 110 M <sup>2</sup>
4TO NIVEL		R002 100 M <sup>2</sup>	R003 100 M <sup>2</sup>	R004 110 M <sup>2</sup>	
3ER NIVEL	R001 110 M <sup>2</sup>	R002 100 M <sup>2</sup>	R003 100 M <sup>2</sup>	R004 110 M <sup>2</sup>	R005 110 M <sup>2</sup>
2DO NIVEL	R001 110 M <sup>2</sup>	R002 100 M <sup>2</sup>	R003 100 M <sup>2</sup>	R004 110 M <sup>2</sup>	R005 110 M <sup>2</sup>
1ER NIVEL	R001 110 M <sup>2</sup>	R002 100 M <sup>2</sup>	R003 100 M <sup>2</sup>	R004 110 M <sup>2</sup>	R005 110 M <sup>2</sup>
	ESTACIONAMIENTO				

# Departamentos/ Estacionamiento

BOKOBA<sup>®</sup>  
APARTMENTS



NIVEL	#001	#002	#003	#004	#005
5TO NIVEL	#001 112 M2	#002 100 M2	#003 100 M2	#004 110 M2	#005 118 M2
4TO NIVEL	#001 112 M2	#002 100 M2	#003 100 M2	#004 110 M2	#005 118 M2
3ER NIVEL	#001 112 M2	#002 100 M2	#003 100 M2	#004 110 M2	#005 118 M2
2DO NIVEL	#001 112 M2	#002 100 M2	#003 100 M2	#004 110 M2	#005 118 M2
1ER NIVEL	#001 112 M2	#002 100 M2	#003 100 M2	#004 110 M2	#005 118 M2

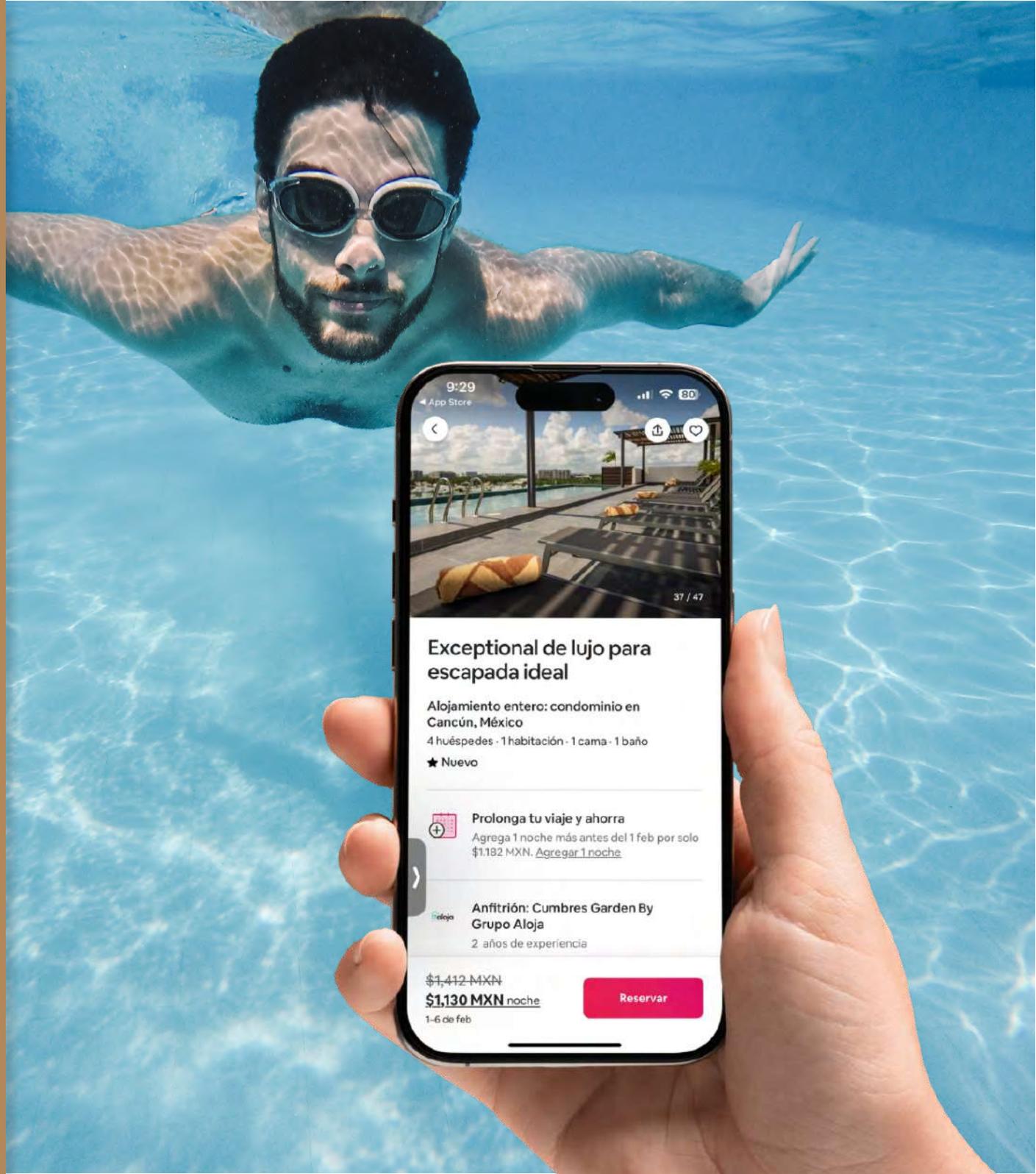
*Se encuentra en la planta baja, el acceso es a través de un portón abatible de doble carril con acceso controlado, un segundo acceso peatonal con rampa para discapacitados, en su interior se localiza el cubo de escaleras, elevador, cuarto de máquinas y subestación eléctrica.*

# ¿Por qué Bokoba es la mejor opción para renta vacacional?

La creciente demanda de hospedaje en plataformas como Airbnb convierte a **Bokoba Apartments** en una oportunidad excepcional para quienes buscan una inversión rentable y de alto rendimiento.

- *Ubicación estratégica*
- *Alta rentabilidad y ocupación garantizada*
- *Diseño moderno y amenidades atractivas*
- *Gestión sencilla y flexible*
- *Plusvalía en constante crecimiento*
- *Mercado turístico diverso*

**BOKOBA**  
APARTMENTS



# BOKOBA<sup>®</sup>

APARTMENTS



# BOKOBA<sup>®</sup>

A P A R T M E N T S

Desarrollado por:



INFORMES Y VENTAS

*WhatsApp: X*

[www.bokobacancun.mx](http://www.bokobacancun.mx)

*Los textos y las imágenes antes presentados para "Bokoba Apartments" se encuentran en fase de desarrollo y son de uso exclusivamente conceptual. Su objetivo es dar una referencia aproximada del resultado final y no son definitivos. El desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios en el transcurso del mismo de acuerdo a su única y absoluta discreción. Todos los derechos reservados. Cancún, Quintana Roo México. 2025*